

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 181.../TB-THADS

Hòn Đất, ngày 21 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/DSST ngày 11 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo số 140/TB-DTN ngày 20/5/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Bạch, bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: ấp Thuận An, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, diện tích thực tế kê biên là 120m², đất ở nông thôn, thuộc thửa số 01 (trích đo từ thửa số 33), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 06-2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 03/02/2021 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 032818 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 25/01/2006, đứng tên ông Trần Văn Bạch. Đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất, diện tích thực tế kê biên là 86,8m², đất ở nông thôn, thuộc thửa số 01 (trích đo từ thửa số 209), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 07-2021 (209-TĐ 99-2015) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 03/02/2021 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 100557 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 07/9/2015, đứng tên ông Trần Văn Bạch. Đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở diện tích 82,46m², Nhà phụ 1 diện tích 44,9m², Nhà phụ 2 diện tích 39,12m², Nhà vệ sinh trong nhà diện tích 3,52m², Mái hiên trước nhà diện tích 18,9m², Mái hiên bên hông nhà diện tích 16,83m², Hàng rào 1 diện tích 63,6m², Hàng rào 2 diện tích 14,45m².

3. Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài: loại C, số lượng 02 (hai) cây.

Tổng giá khởi điểm: **463.183.000^d** (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/5/2021 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/6/2021 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18/6/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Số P15 căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 02973.898986 hoặc 0918.584898

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Bạch, bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Sơn;
- Viện KSND Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thái Đền